

WOHNUNGSEXPOSÉ

August-Bebel-Straße 5
99625 Kölleda

Lage	1. OG links	
Räume	3	
Größe	ca. 78 m²	
Grundmiete	522,00	EUR
Heizkosten	94,00	EUR / VZ
Betriebskosten	94,00	EUR / VZ
Gesamtmieta	710,00	EUR
Kaution	1.044,00	EUR

VZ = Vorauszahlung

Besonderheiten:

- sanierter Altbau in ruhiger Lage
- einzugsfertig renoviert
- Küche und Bad mit Fenster
- mit Balkon
- Keller
- ab 01.01.2026 beziehbar
- **keine Umsetzung im Bestand**
- Zentralheizung – Fernwärme –
- Energieverbrauchskennwert: 87,9 kWh/(m².a) -
Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten -

Bilder



Ihr Ansprechpartner

Lars Guttstein
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-15
F +49 (0) 3635 6008-22
guttstein@wwg-koelleda.de



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Werner
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-19
F +49 (0) 3635 6008-22
werner@wwg-koelleda.de