

# WOHNUNGSEXPOSÉ

**Weimarisches Tor 23**

**99625 Kölleda**

<b>Lage</b>	EG rechts	
<b>Räume</b>	3	
<b>Größe</b>	ca. 64 m²	
<b>Grundmiete</b>	385,00	EUR
<b>Heizkosten</b>	77,00	EUR / VZ
<b>Betriebskosten</b>	77,00	EUR / VZ
<b>Gesamtmieta</b>	539,00	EUR
<b>Kaution</b>	770,00	EUR

**VZ = Vorauszahlung**

## Besonderheiten:

- einzugsfertig renoviert
- Küche und Bad mit Fenster
- Keller
- ab sofort beziehbar
- Zentralheizung
- Energieverbrauchskennwert: 89,8 kWh/(m².a),  
Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten

## Bilder



## Ihr Ansprechpartner

**Lars Guttstein**  
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-15  
F +49 (0) 3635 6008-22  
guttstein@wwg-koelleda.de



## Ihre Ansprechpartnerin

**Antje Werner**  
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-19  
F +49 (0) 3635 6008-22  
werner@wwg-koelleda.de