

# WOHNUNGSEXPOSÉ

**Pfarrgasse 194**  
**99625 Großneuhausen**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>Lage</b>           | EG links              |
| <b>Räume</b>          | 2                     |
| <b>Größe</b>          | ca. 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundmiete</b>     | 230,00 EUR            |
| <b>Heizkosten</b>     | 50,00 EUR / VZ        |
| <b>Betriebskosten</b> | 50,00 EUR / VZ        |
| <b>Gesamtmiete</b>    | 330,00 EUR            |
| <b>Kaution</b>        | 460,00 EUR            |

VZ = Vorauszahlung

## Besonderheiten:

- sanierter Altbau in ruhiger dörflicher Lage
- offene Küche im Wohnzimmer integriert
- geräumiges Bad mit Fenster
- verkehrsberuhigt
- frisch renoviert
- ab 01.03.2024 beziehbar
- Zentralheizung
- Energieverbrauchskennwert: 126,4 kWh/(m<sup>2</sup>.a)  
Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten

## Bilder



### Ihr Ansprechpartner

**Lars Guttstein**  
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-15  
F +49 (0) 3635 6008-22  
guttstein@wwg-koelleda.de



### Ihre Ansprechpartnerin

**Antje Werner**  
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-19  
F +49 (0) 3635 6008-22  
werner@wwg-koelleda.de